

Relatório Mensal

Junho 2024



CRI BRASOL III

1º Série da 85ª Emissão

Código CETIP

24B1905156

Código ISIN

BRCASCCRI2Z1

Emissão

85

Oferta

R160

Classe

Sênior

Concentração

Concentrado

Agente Fiduciário

H.COMMCOR

Série

1

Categoria

Sênior

Data Emissão

29/02/2024

Segmento

Residencial

Data Vencimento

28/02/2036

Quantidade

73840

Lastro

Contrato de Locação Built to Suit

Remuneração

IPCA + 9% a.a

Volume Emitido

73840000

Relatório Mensal

CRI BRASOL III | 1ª Série da 85ª Emissão

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 74.389.994,29	R\$ 1.007,45
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 549.994,29	R\$ 7,45
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 549.994,29	R\$ 7,45
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 73.840.000,00	R\$ 1.000,00
Saldo Atualizado do CRI/A no último dia útil	R\$ 73.875.360,50	R\$ 1.000,48

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em: 30/06/2024
R\$ 48.087,16

Conta do Patrimônio Separado (3100/98549-2)

	Fundo de Reserva Enersim 4	Fundo de Reserva Enersim 5	Fundo de Reserva Enersim 6	Fundo de Despesas	Despesas Flat	Desembolso I
Aplicação Financeira:						
	R\$ 1.990,64	R\$ 26.660,09	R\$ 559,20	R\$ 1.890.207,45	R\$ 217.255,22	R\$ 264.621,31

MOVIMENTAÇÕES

+	Liquidação / Inteeralização Recebimento	R\$ 1.273.818,80	-	Despesas Liberação CRI PMT Liberação para Obra	R\$ 7.199,91 R\$ 617.142,14 R\$ 612.445,37 R\$ 36.885,61
---	---	------------------	---	--	---



AGENDA DE EVENTOS

1ª Série da 85ª Emissão	Próximos pagamentos	Data	Total
	PMT	jul/24	R\$ 549.994,29
	Despesas	jul/24	R\$ 7.199,91

85

Relatório Mensal

CRI BRASOL III I 1ª Série da 85ª Emissão



INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos: Mês >

Total Previsto³:
R\$ 0,00
Total recebido:
R\$ 0,00

Parcelas adimplentes (em dia)
R\$ 0,00
0,00%

Recebimentos: Histórico >

Total Previsto³:
R\$ 0,00
Total recebido:
R\$ 0,00

Parcelas adimplentes (em dia)
R\$ 0,00
0,00%

Inadimplência >

Total:
R\$ 0,00

Parcelas antecipadas R\$ 0,00 0,00%

Faixas (dias)	Parcelas Qtde.	Valor R\$	%
Até 30	0	R\$ 0,00	0
Até 60	0	R\$ 0,00	0
Até 90	0	R\$ 0,00	0
Até 120	0	R\$ 0,00	0
Até 180	0	R\$ 0,00	0
Maior que 180	0	R\$ 0,00	0
Total	0	R\$ 0,00	0,00

Parcelas antecipadas R\$ 0,00 0,00%

Faixas (dias)	Parcelas Qtde.	Valor R\$	%
Até 30	0	R\$ 0,00	0
Até 60	0	R\$ 0,00	0
Até 90	0	R\$ 0,00	0
Até 120	0	R\$ 0,00	0
Até 180	0	R\$ 0,00	0
Maior que 180	0	R\$ 0,00	0
Total	0,00	R\$ 0,00	0,00

Faixas (dias)	Parcelas Qtde.	Valor R\$	%
Até 30	0	R\$ 0,00	0
Até 60	0	R\$ 0,00	0
Até 90	0	R\$ 0,00	0
Até 120	0	R\$ 0,00	0
Até 180	0	R\$ 0,00	0
Maior que 180	0	R\$ 0,00	0
Total	0	R\$ 0,00	0

Parcelas em atraso R\$ 0,00 0,00%

1ª Série da 85ª Emissão

Faixas (dias)	Parcelas Qtde.	Valor R\$	%
Até 30	0	R\$ 0,00	0
Até 60	0	R\$ 0,00	0
Até 90	0	R\$ 0,00	0
Até 120	0	R\$ 0,00	0
85	0	R\$ 0,00	0
Maior que 180	0	R\$ 0,00	0
Total	0	R\$ 0,00	0,00

Parcelas em atraso R\$ 0,00 0,00%

Faixas (dias)	Parcelas Qtde.	Valor R\$	%
Até 30	0	R\$ 0,00	0
Até 60	0	R\$ 0,00	0
Até 90	0	R\$ 0,00	0
Até 120	0	R\$ 0,00	0
Até 180	0	R\$ 0,00	0
Maior que 180	0	R\$ 0,00	0
Total	0	R\$ 0,00	100

3. "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/06/2024 à 30/06/2024.

Relatório Mensal

CRI BRASOL III | 1ª Série da 85ª Emissão



GARANTIAS

Fundo de Despesas

06/2024

(a) Valor em 30/06/2024

R\$ 1.890.207,45

(b) Valor Mínimo

R\$ 1.850.870,10

Razão de garantia atual % (a/e):

102%

1ª Série da 85ª Emissão

Situação da Razão:

Enquadrado



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234. 4º andar - Jardim Paulistano CEP 01451-001. São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code e acompanhe as nossas novidades

 /canalsecuritizadora

1ª Série da 85ª Emissão

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraídas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

